



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 11

20 января 2023 года
пгт.Раздольное

О проведении аукциона и передаче
в аренду земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности Раздольненского
сельского поселения Раздольненского района
Республики Крым

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Раздольненского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

Лот 1 - кадастровый номер 90:10:010151:2531, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,3; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 2 - кадастровый номер 90:10:010151:2541, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,4; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 3 - кадастровый номер 90:10:010151:2535, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,5; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 4 - кадастровый номер 90:10:010151:2542, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район,

Лот 16 - кадастровый номер 90:10:010151:2536, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,19; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 17 - кадастровый номер 90:10:010151:2545, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,21; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 18 - кадастровый номер 90:10:010151:2534, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,22; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 19 - кадастровый номер 90:10:010151:2550, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,23; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 20 - кадастровый номер 90:10:010151:2549, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,24; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 21 - кадастровый номер 90:10:010151:2551, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,25; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 22 - кадастровый номер 90:10:010151:2540, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,26; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 23 - кадастровый номер 90:10:010151:2548, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,27; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот 24 - кадастровый номер 90:10:010151:2532, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,28; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить способ аренды Объекта – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;
- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании кадастровой стоимости земельного участка:

- Лот 1 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 2 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 3 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 4 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 5 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 6 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.

- Лот 7 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 8 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 9 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 10 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 11 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 12 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 13 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 14 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 15 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 16 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 17 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 18 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 19 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 20 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 21 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 22 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 23 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.
- Лот 24 - 1590,45 (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек.

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 50% от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Плюс" (ИНН 9109003126).

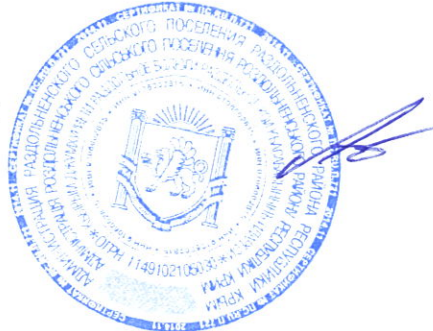
5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью "Вектор Плюс" (ИНН 9109003126) настоящее Постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов

6. Обществу с ограниченной ответственностью "Вектор Плюс":

- провести аукцион в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручением на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
сельского совета- глава администрации
Раздольненского сельского поселения



А.В.Азарянц